

STEČAJNI UPRAVITELJ
MATEO PULJIĆ
P.P.341, Zagreb
Mob: 098/170-9162, e-mail: odvjetnik.puljic@gmail.com

TRGOVAČKI SUD U ZADRU
Dr. Franje Tuđmana 35
23000 Zadar

Stečajni predmet
Poslovni broj: St-38/2024
Stečajni sudac: Ana Markač

Stečajni dužnik: MARINA VINICI d.o.o.
Murter, Ulica put Jersan 15
OIB: 08433940381

IZVJEŠĆE O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

sukladno članku 89. stavak 2. SZ

I. U uvodno citiranom postupku, nakon prijedloga stečajnog upravitelja te višestrukih telefonskih poziva ODO-u i požurnica uređujućoj sutkinji Općinskog suda u Šibeniku, stalne službe u Kninu, brisano je založno pravo upisano u korist RH na pravo građenja upisanom u korist Dužnika.

DOKAZ: *prijedlog*
požurnica
rješenje sa klauzulom pravomoćnosti
požurnica
rješenje zk.odjela

II. Stečajni upravitelj je postigao dogovor o najmu nekretnine izgrađene na pravu građenja u korist Dužnika, sa vlasnikom zemljišta na kojem je upisano pravo građenja – Markom Bašićem.

Potpisan je ugovor o najmu na razdoblje od 6 mjeseci odnosno do prodaje nekretnine(ukoliko bude prodana) unutar razdoblja od 6 mjeseci, ugovorena najamnina iznosi 300,00 EUR + PDV mjesečno te je najmoprimac dužan podmiriti sve troškove nastale vezane za navedenu nekretninu od dana otvaranja stečajnog postupka, kao i troškove nastale za vrijeme najma te omogućiti stečajnom upravitelju pristup radi procjene nekretnine i pokazivanje nekretnine zainteresiranim kupcima. Ugovor o najmu je na zahtjev stečajnog upravitelja solemniziran te je najmoprimac dao zadužnicu na iznos od 5.000,00 EUR na ime osiguranja plaćanja najamnine i troškova nekretnine.

DOKAZ: *ugovor o najmu*

III. Slijedom navedenog, **upravitelj povlači prijedlog za provođenje ovrhe radi ispražnjenja i predaje u posjed koja je povjerena Općinskom sudu u Šibeniku pod poslovnim brojem Ovr-474/2025.**

Predlaže se o navedenom obavijestiti Općinski sud u Šibeniku kao provedbeni sud.

Posebno se ističe da je utvrđeno da se vozila i pokretnine ne nalaze na navedenoj adresi te je za istima raspisana potražnica.

IV. **Predlaže se ponovna dostava** rješenja St-39/2025-26 od 4.travnja 2025. sa klauzulom pravomoćnosti Općinskom sud u Šibeniku, zk.odjel Tisno radi brisanja zabrane raspolaganja imovinom iz točke:

„XIII. Ukida se mjera zabrane raspolaganja imovinom koja je dužniku MARINA VINICI, d.o.o., Murter, Ulica put Jersan 15, OIB: 08433940381, bila određena rješenjem ovog suda poslovni broj St-39/2025-21 od 5. ožujka 2025. te se nalaže brisanje navedene zabilježe u odnosu na slijedeću imovinu dužnika:

1. pravo građenja na čest. zem. 12705/3, u naravi pašnjak, površine 551 m2, upisana u zk. ul. 5758 k.o. Murter Betina (zk. ul. 6112 k.o. Murter Betina)“

Zbog ažuriranja OSS sustava, upravitelj nije mogućnosti dostaviti današnji zk.izvadak, stoga upućuje na zk.izvadak koji je prilog ugovora o najmu, iz kojeg je razvidno da nije brisana gornja zabrana.

Dodatno se ističe da **pravo građenja više nije upisano** na čest.zem 12705/3, **zk. ul. 5758, već je sada upisano u zk. ul. 11610.**

V. Prometa po računu nema.

VI. U daljnjem tijeku postupka će se procijeniti vrijednost prava građenja po ovlaštenom vještaku, nakon čega će se predložiti sazivanje skupštine vjerovnika radi donošenja odluka o načinu i uvjetima unovčenja.

Stečajni upravitelj